

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSEMBAHAN	
PERNYATAAN KEASLIAN ISI SKRIPSI	
LEMBAR TANDA PERSETUJUAN PEMBIMBING	
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	
ABSTRAK .....	i
KATA PENGANTAR .....	ii
DAFTAR ISI .....	v
 <b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Metodologi Penelitian .....	11
F. Sistematika Penulisan .....	13
 <b>BAB II : TINJAUAN UMUM TERHADAP JUAL BELI TANAH DAN PENDAFTARAN TANAH</b>	
A. Pengertian Jual Beli .....	14
B. Pengertian Tanah Negara .....	19
C. Landasan Pendaftaran Tanah .....	20
D. Azas-azas Pendaftaran Tanah .....	21

E. Tujuan Pendaftaran Tanah . . . . .	24
F. Sistem Pendaftaran Tanah . . . . .	29

### **BAB III : PENGURUSAN SERTIPIKAT TANAH**

A. Sertipikat Sebagai Tanda Bukti Hak . . . . .	39
B. Macam-Macam Sertipikat . . . . .	46
C. Penyerahan Sertipikat . . . . .	50
D. Penerbitan Sertipikat Pengganti . . . . .	51

### **BAB IV : PELAKSANAAN PENINGKATAN HAK ATAS TANAH**

A. Pelaksanaan Peningkatan Hak Atas Tanah Negara Menjadi Hak Milik..	54
B. Hambatan Dalam Pelaksanaan Sertipikat Atas Tanah Negara Menjadi . . . Hak Milik . . . . .	58

### **BAB V : PENUTUP**

A. Kesimpulan . . . . .	61
B. Saran . . . . .	61

### **DAFTAR PUSTAKA**